



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2025

№ 2112

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 09.12.2024 № 4179 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) (далее - ООО «Газпром газификация») от 22.07.2025 № 8761:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 09.12.2024 № 4179 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение № 5 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому

краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Газпром газификация»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	59:32:3980008:596 (входит в состав ЕЗП с КН 59:32:0000000:84)	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, а\д «Кича- ново - Полюдово-Дикая Гарь - войсковая часть 54090»
2	59:32:0000000:304	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, земельные доли (колхоз "Россия")
3	59:32:3980008:3230	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., южнее д. Болдино
4	59:32:3980008:1207	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, примерно в 0,750 км по направлению на юго-восток от д. Болдино
5	59:32:3980008:1249	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, примерно в 0,920 км по направлению на юго-восток от д. Болдино
6	59:32:3980008:1286	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Чуваки
7	59:32:3980008:693	Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примыкает к южной границе д. Заречная
8	59:32:3980008:694	Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примыкает к юго-восточной границе д. Заречная
9	59:32:0000000:424	Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 128 (части выделов 24,26,29)
10	59:32:0000000:9239	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Заречная
11	59:32:3980008:695	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, примерно в 2,0 км по направлению на юго-восток от д. Заречная
12	59:32:3980008:691	Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примерно в 0,5 км по направлению на запад от с. Гамово
13	59:32:3980008:696	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, д. Заречная
14	59:32:3980008:707	Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примыкает к юго-западной границе с. Гамово
15	59:32:3980008:879	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, с. Гамово
16	59:32:3980008:883	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, с. Гамово
17	59:32:3980008	край Пермский, р-н Пермский

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:84:

- Площадь земельного участка – 107359 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 47 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 029 183,27 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 37,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 3 года
- 0,1% от кадастровой стоимости: $47 \times 37,53 \times 0,1\% = 1,76$ руб.

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:304:

- Площадь земельного участка – 43246041 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3122 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 89 951 765,28 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 3 года
- Стоимость платы за сервитут: $3122 \times 2,08 \times 0,01\% = 6,49$ руб.

3. в кадастровом квартале 59:32:3980008:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17421 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 3 года
- 0,1% от кадастровой стоимости: $17421 \times 278,62 \times 0,1\% = 4853,84$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 4 862,09 рублей (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 09 копеек), без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000 **КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.08.2025 №2112